

Real de San Carlos Village & Golf Club

Desarrollos en venta en Real de San Carlos, Colonia del Sacramento, Colonia

El **Real de San Carlos Village & Golf** es un desarrollo inmobiliario exclusivo en Colonia del Sacramento, Uruguay: una urbanización cerrada formada por dos sectores de loteos, un hotel Sheraton, más una cancha de golf de 18 hoyos, en un entorno rodeado por la naturaleza y la tranquilidad del río, compuesto por 240 lotes de 1000 y 1500 m², con dos sectores destacados: Playa y Golf.

Entorno y localización:

Este destacado barrio cerrado en Uruguay se localiza en Colonia del Sacramento, a minutos de la Terminal de Buquebús (Camino de la Rambla), del Aeropuerto Laguna de los Patos, del Puerto Deportivo, del Casino y del Casco Histórico de la Ciudad.

Real de San Carlos Village & Golf se encuentra a tan sólo 50 minutos de Buenos Aires y 5 del centro de Colonia, bordeando la rambla costanera por las playas hacia el Norte y viendo el poniente por otra rambla muy ancha que va desde el casco histórico, a unos 6000 metros.

Ficha Técnica

Los lotes del Sector Playa son de 1000 m² con 25 m de frente y en el Sector Golf, los terrenos tienen 1500 m² con 30 m de frente. Todos los lotes del barrio cerrado en Uruguay tendrán **servicios subterráneos de saneamiento, luz, gas, telefonía y televisión**. La **seguridad** de todo el emprendimiento está dada por la Prefectura Naval de Uruguay.

- Lotes con vista a la playa y el Río de la Plata, 1000 m² con 25 m de frente.
- Lotes con vista al golf, 1500 m² con 30 m de frente.

Amenities y Áreas Deportivas

- Campo de Golf de 18 hoyos con diseño y realización de Emilio Sierra
- Actividades Náuticas: acceso al Puerto de Colonia, y actividades sobre la costa
- Piscina descubierta
- Piscina Climatizada
- Canchas de fútbol y tenis
- Sauna
- Gym

Reglamento Constructivo

- 120 metros cuadrados de superficie mínima sin contar los semidescubiertos
- Se impondrán sanciones a aquellos que paralicen sus obras por más de 90 días

La tala de árboles deberá ser autorizada por la Administración, debiendo presentar al mismo tiempo el propietario un plan de reforestación

Hotel y Golf

Entre ambos sectores se encuentra emplazado el **Sheraton Colonia Golf & Spa Resort**, propiedad de la misma desarrolladora del emprendimiento, que actualmente cuenta con 100 habitaciones habilitadas y 100 más proyectas y a ejecutar. Real de San Carlos Village & Golf le otorga a cada propietario los siguientes beneficios

Sheraton - Bonificación del 20 por ciento en:

- Carta de comidas y bebidas del Resto Caval Real y Lobby Bar
- Piscina Climatizada
- Tratamientos, gym, sauna y masajes

Colonia Golf – bonificaciones:

- 100 por ciento de la cuota de ingreso
- 20 por ciento de la tarifa de todos los servicios

Si se desea visitar el emprendimiento, no dude en contactarse con Sergio Mato Inmobiliaria, mediante nuestra Web o cualquiera de los medios de comunicación.



Real de San Carlos
VILLAGE & GOLF

UN MUNDO MEJOR. QUE LO TIENE TODO.

Acceso a todos los servicios:

- Golf & Spa,
- Golf House,
- Actividades Náuticas,
- Canchas de Tenis
- Canchas de Fútbol.

