

# "PORT SIGHT"

## **MEMORIA DESCRIPTIVA:**

32 UNIDADES



# Sergio Mato

**I N M O B I L I A R I A**

DESDE 1987

### **1. Estructura**

Será de hormigón armado

### **2. Muros y tabiques**

Muros exteriores de material cerámico de primera calidad con hidrófugo.

Muros interiores de material cerámico de primera calidad y según espesores.

### **3. Techos**

Plancha de hormigón en techos horizontales.

### **4. Revoques**

Revoques gruesos y finos y enduídos.

### **5. Fachadas:**

Revoque pintado, aberturas de aluminio anodizado y barandas de aluminio y vidrio o similar.

### **6. Contrapisos:**

Se harán los rellenos necesarios con cascote en seco de ladrillo partido u hormigón poroso.

### **7. Pavimentos:**

Pisos cerámicos en baños y cocinas.

Parquet o piso cerámico en dormitorios.

Parquet o cerámica en livings.

### **8. Revestimientos:**

Se harán con cerámicas de calidad tanto en baños como en sectores de las cocinas.

### **9. Mesadas:**

Granito rosa de salta, gris mara o similar en cocinas.

### **10. Escalera colectiva:**

Se realizará en hormigón armado.

### **11. Vidrios:**

Serán de primera calidad y de los espesores adecuados a las dimensiones de los vanos.

### **12. Carpintería:**

Las cocinas llevarán mueble bajo mesada.

Las unidades de 1 dormitorio llevarán placard en dormitorio.

Aberturas exteriores en aluminio anodizado.

### **13. Calefacción:**

Por losa radiante eléctrica.

### **14. Instalaciones Sanitarias:**

Todos los materiales a utilizarse serán de primera calidad y con los diámetros necesarios para un eficiente funcionamiento de la instalación.

El agua caliente será abastecida por calentadores eléctricos que proporcionará el propietario y que alimentará baños y cocinas.

Todos los artefactos sanitarios de baños serán de losa vitrificada.

### **15. Instalación eléctrica:**

La Instalación Eléctrica se hará en un todo de acuerdo a la ordenanza de UTE vigente. Las llaves térmicas de todos los ambientes serán centralizados en cajas convenientemente ubicadas.

Se colocarán tomas para teléfono urbano en cada unidad.

Se colocará toma para cocina eléctrica.

### **16. Pinturas:**

Al agua

### **Nota:**

La dirección de la obra o la empresa se reservan el derecho de sustituir alguno de los materiales y/o especificaciones indicadas en esta memoria así como las indicaciones de los planos, ya sea por motivos de fuerza mayor o por razones de mejor diseño. Habiendo cualquier diferencia entre esta memoria y los planos, se tomará como válido lo expresado en esta memoria.