

EXCEPCIONAL CAMPO AGRÍCOLA EN VENTA

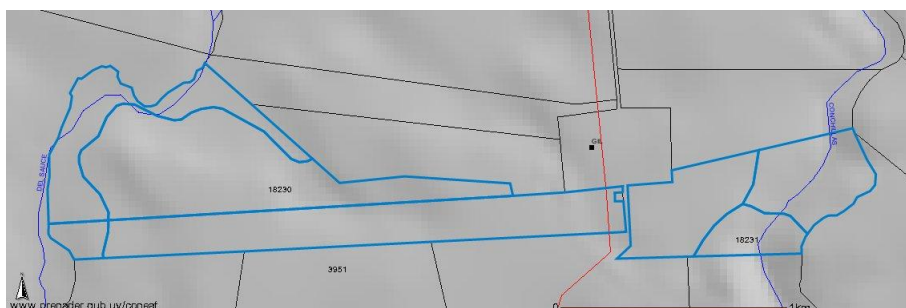
CONCHILLAS – COLONIA – URUGUAY

143 HECTÁREAS

La propiedad se encuentra ubicada al lado de Pueblo Gil, próximo a la localidad de Conchillas. Posee excelentes accesos por carretera asfaltada y caminería interna excelente que permiten transitarlo con facilidad. El campo posee costa del Arroyo del Sauce del lado Suroeste y del Arrollo Conchillas del lado Sureste por lo que tiene acceso al recurso hídrico. Además posterior a la limpieza que se ha realizado en la zona de la costa que ha incrementado el área cultivable se han encontrado algunas interesantes lagunas.

Los suelos son de altísima calidad los que se pueden apreciar en el informe.

Valor de venta: USD 1.573.000.-



Ubicación

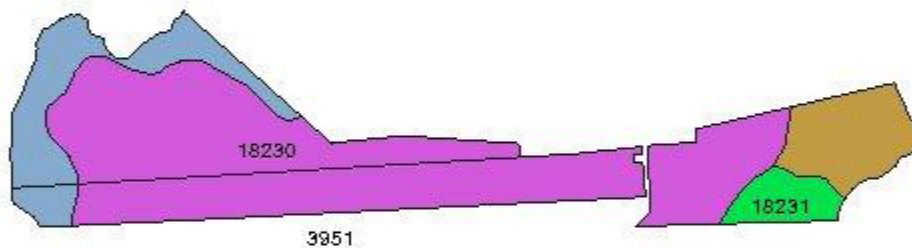




CONEAT



Índices de Productividad CONEAT					
DEPARTAMENTO	NRO. PADRON	SECC. JUDICIAL	SUP. CATASTRAL (Has.)	IND. PROD. FINAL	IND. VALOR REAL
Colonia	18230	7	72.4975	159	165
Colonia	3951	7	35.5020	193	201
Colonia	18231	7	34.6192	133	138



Porcentajes de Suelos CONEAT

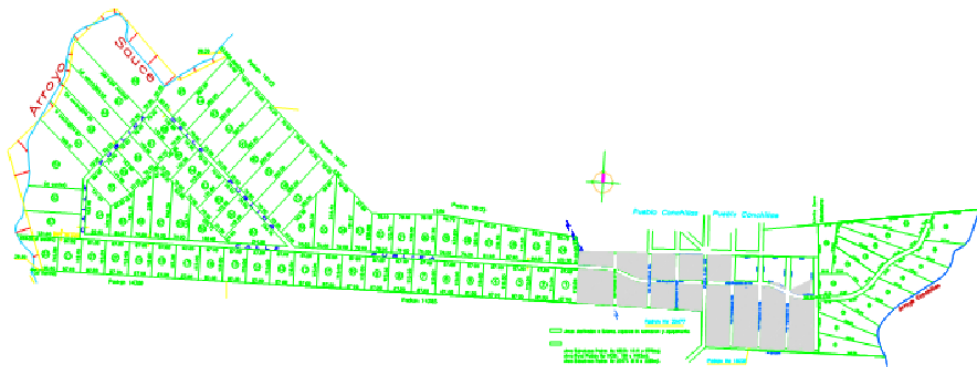
Colonia - 3951			Colonia - 18230		
Grupo	Indice	Porc.	Grupo	Indice	Porc.
03.52	53	7.80 %	03.52	53	30.21 %
11.9	201	92.20 %	11.9	201	69.79 %

Colonia - 18231		
Grupo	Indice	Porc.
11.9	201	41.34 %
5.01b	61	18.59 %
5.02b	88	40.07 %

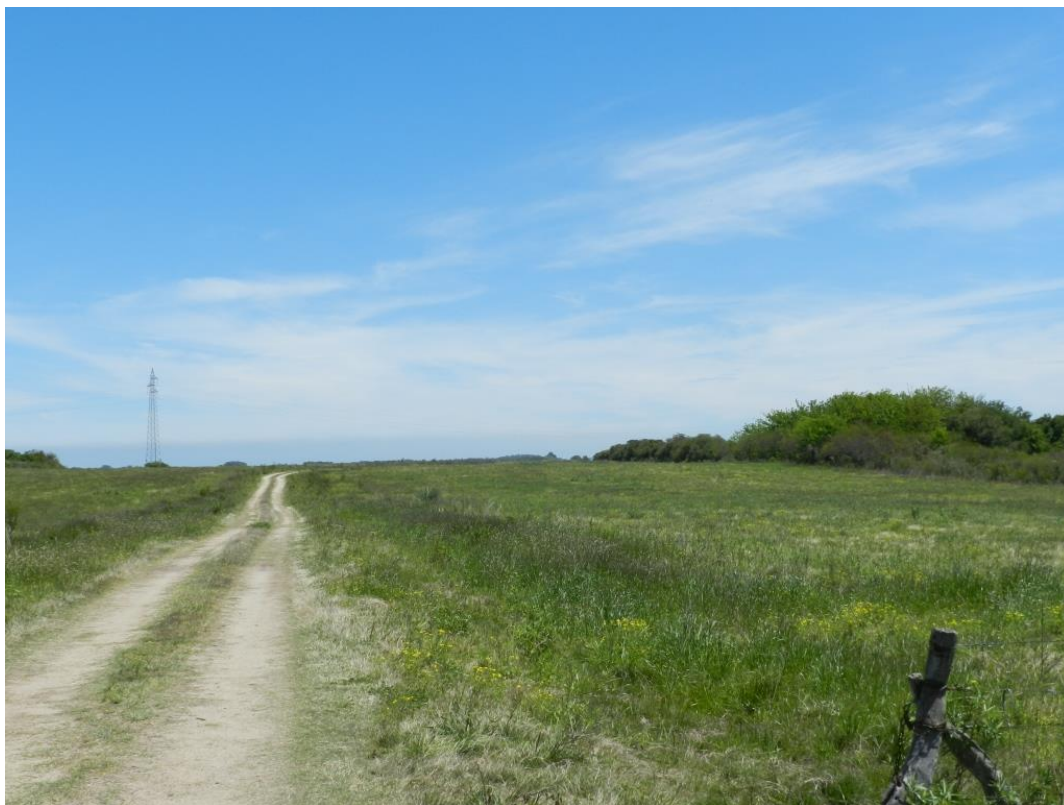
Proyecto de urbanización

Desde algunos años atrás el campo posee un proyecto de fraccionamiento en el cual se realizarían 101 chacras de 1 Hectárea y 180 terrenos de 600 m². El proyecto tiene una pre – aprobación lo que se constituye en una posible alternativa mirando hacia el futuro.

Actualmente se desarrolla en el la Agricultura.



Fotos





LandUruguay

CAMPOS EN URUGUAY





LandUruguay

CAMPOS EN URUGUAY



Sergio Mato
INMOBILIARIA
DESDE 1987





LandUruguay

CAMPOS EN URUGUAY





LandUruguay

CAMPOS EN URUGUAY





LandUruguay

CAMPOS EN URUGUAY

