

MEMORIA DESCRIPTIVA – EDIFICIO ALTOS DEL PLATA

UBICACIÓN:

Rambla Costanera entre Blanes Viale y Av. González Moreno, Colonia Uruguay.

NIVELES:

Un nivel principal y 5 pisos.

TIPOLOGIAS:

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios. Todas las unidades con vista al río y amenities.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Arquitectura contemporánea donde el diseño, la calidad de los espacios y las visuales hacia el río son las constantes. El cuidado en los detalles y en la elección de materiales y colores le dan al conjunto la delicadeza que un entorno de alta calidad paisajística merece.

AMENITIES:

Accesos por calles González Moreno y Blanes Viale.

Piscina abierta climatizada con deck (solárium) con vista hacia el Río.*

Piscina cerrada climatizada panorámica*

Salón con parrillero vinculado al deck y piscina exterior

Sauna – spa – relax.

Gym- Vestuarios y duchas.

Loundry para uso de los apartamentos

ESTACIONAMIENTOS:

Un subsuelo con estacionamientos.

TERMINACIONES:

Hall de entrada con fina decoración.

Ascensores con puertas automáticas de última generación.

Aberturas dobles exteriores en aluminio anodizado o cristal doble según requerimientos térmico-acústicos.

Carpintería en madera lustrada o laqueada, con herrajes importados de primera calidad

Pisos con revestimiento de porcelanato en todos los ambientes.

Baños y cocinas con revestimiento cerámico en paredes.

Paredes pintadas con Latex acrílico.

Tabiques divisorios en dry wall con pasta de celulosa proyectada para garantizar aislación acústica superior en divisiones internas y cerámica roja en muros exteriores y divisorios de unidades.

Cielorrasos pintados con pintura anti-hongos.

Cañerías para TV cable.

Azotea con proceso de impermeabilización y aislación térmica.

Previsión eléctrica y desagüe de condensación para aire acondicionado tipo Split

BAÑOS:

Muebles bajo mesada

Espejos

Grifería de bronce cromado

Aparatos sanitarios nacionales o importados

Accesorios completos

COCINA:

Mesadas en mármol o granito, nacional o importado.

Muebles de cocina modulados.

Grifería de bronce cromado.

DORMITORIOS:

Placares con interior modulado.